

Marketing Sales Kokoh, BSDE Terus Kembangkan Produk-produk Menarik

Tangerang, 23 Oktober 2019 - Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE), membukukan *marketing sales* senilai Rp5,3 triliun sepanjang 9 bulan pertama tahun ini yang didukung oleh penjualan produk residensial, komersial serta lahan.

Hermawan Wijaya, Direktur, menuturkan bahwa dengan capaian tersebut, BSDE telah berhasil mencapai 85% dari target *marketing sales* pada tahun 2019 senilai Rp6,2 triliun.

Dia menuturkan, *marketing sales* melonjak signifikan pada kuartal ketiga yang didorong oleh peningkatan peluncuran produk-produk baru. Hal ini berbeda dibandingkan dengan kinerja pada paruh pertama yang ditopang oleh penjualan lahan.

Pada semester pertama tahun ini, Entitas Anak PT Transbumi Serbaraja, yang dimiliki 100% oleh BSDE, melakukan penjualan lahan atas konsesi jalan tol Serpong-Balaraja sepanjang 40 km. Proyek jalan tol ini dimulai pengerjaannya untuk 10 km pertama pada Juli lalu.

“Pada kuartal pertama, kami juga menjual lahan melalui perusahaan patungan PT Sahabat Kota Wisata senilai Rp287 miliar untuk pengembangan pusat perbelanjaan di kawasan Cibubur, Jawa Barat. Namun, pada kuartal ketiga ini, kami sudah lebih banyak meluncurkan produk-produk baru,” paparnya.

Hingga 30 September 2019, BSDE membukukan penjualan residensial sebesar Rp2,4 triliun, atau berkontribusi sebesar 45% dari total *marketing sales*. Penjualan ini berasal dari proyek yang telah berjalan seperti klaster Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, FleekHauz, Nava Park dan Zora di BSD City serta dari Taman Banjar Wijaya dan Grand City Balikpapan.

Sementara itu, *marketing sales* produk komersial mencapai Rp2,6 triliun atau berkontribusi sebesar 50%. *Marketing Sales* ini terdiri dari penjualan lahan komersial di BSD City senilai Rp844 miliar, penjualan apartemen Rp896 miliar serta Rp854 miliar dari penjualan ruko.

“Penjualan apartemen didukung oleh proyek

Sturdy Marketing Sales, BSDE Continues to Develop Attractive Products *)

Tangerang, October 23rd, 2019 — The leading property developer in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk (stock code: BSDE), recorded marketing sales of IDR5.3 trillion during the first 9 months of this year. It was supported by sales of residential, commercial and land products.

Hermawan Wijaya, Director, said that BSDE has succeeded in achieving 85% of the marketing sales target in 2019 worth IDR6.2 trillion.

He said, the marketing sales jumped significantly in the third quarter driven by an increase in new product launches. This is different from the first half performance that was supported by land sales.

In the first half of this year, a subsidiary of PT Transbumi Serbaraja, which is owned 100% by BSDE, sold land for the Serpong-Balaraja toll road concession along 40 km. The toll road project began for its first 10 km in July.

"In the first quarter, we also sold land through a joint venture company PT Sahabat Kota Wisata worth IDR287 billion to develop a shopping center in the Cibubur area, West Java. However, in the third quarter, we have launched more new products," he explained.

As of September 30th, 2019, BSDE posted residential sales of IDR2.4 trillion or contributed 45% of total marketing sales. This sales came from existing projects such as Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, FleekHauz, Nava Park and Zora clusters in BSD City as well as from Taman Banjar Wijaya and Grand City Balikpapan.

The marketing sales of commercial products reached IDR2.6 trillion or contributed 50% of the total sales. This marketing sales consisted of commercial land sales in BSD City worth IDR844 billion, apartment sales of IDR896 billion and IDR854 billion of shop-house sales.

"Apartment sales are supported by the Southgate

<p>Southgate Condominium - TB Simatupang di Jakarta Selatan, The Elements - Rasuna CBD Jakarta Selatan, Aerium Jakarta Barat, Akasa dan Upperwest di BSD City," imbuhnya.</p> <p>Untuk terus mengokohkan <i>marketing sales</i>, BSDE telah meluncurkan klaster baru FleekHauz yang berlokasi di pengembangan tahap kedua BSD City, tepatnya dekat dengan pengembangan kawasan residensial mewah Greenwich Park.</p> <p>Lokasi ini dikelilingi dengan berbagai fasilitas pendukung seperti Q-Big Mall, IPEKA Christian School serta dekat dengan Indonesia Convention and Exhibition (ICE). FleekHauz dikembangkan di lahan seluas 2 hektare dengan design kompak dan modern.</p> <p>FleekHauz menawarkan 290 unit dengan harga Rp861 juta hingga Rp1 miliar per unit. Saat peluncuran, seluruh unit terjual habis dan perusahaan mendapatkan <i>pre-sales marketing</i> senilai Rp235 miliar. Proyek ini akan dilanjutkan dengan FleekHauz R yang menawarkan 160 unit.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>Condominium TB Simatupang project in South Jakarta, The Elements - Rasuna CBD Jakarta, Aerium - West Jakarta, Akasa and Upperwest in BSD City," he added.</i></p> <p><i>To continue to strengthen marketing sales, BSDE has launched a new cluster BSD City launched FleekHauz, which is in the second phase of BSD City development, precisely next to the development of BSD City's Greenwich Park luxury residential area.</i></p> <p><i>This location is surrounded by various supporting facilities such as Q-Big Mall, IPEKA Christian School, and close to Indonesia Convention and Exhibition - ICE. FleekHauz is developed on a 2 hectare land with a compact and modern design.</i></p> <p><i>FleekHauz offers 290 units at a price of IDR861 million to IDR1 billion per unit. At launch, all units were sold out and the company got pre-sales marketing valued at IDR235 billion. This project will continue with FleekHauz R, which offers 160 units.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("BSDE") merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</p> <p>Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</p> <p>Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.</p> <p>BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp27,33 triliun per 22 Oktober</p>	<p>Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk <i>PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.</i></p> <p><i>Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</i></p> <p><i>Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.</i></p> <p><i>BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR27.33 trillion on October 22nd, 2019.</i></p>

2019.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

*For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*